

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego: Roboty budowlane w zakresie montażu ogrzewania podłogowego pod kamienną posadzką oraz montażu pompy ciepła na placu Katedralnym w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku Katedry Opolskiej Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu”

Adres inwestycji: 45-007 Opole, Plac Katedralny 2  
nr Działki 65/11, obręb Opole

Inwestor: Parafia Katedralna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu

---

Projektant/  
Autor architektury: mgr inż. arch. Dawid Waloszek  
up. nr 01 / OPOKK / 2009

Sprawdzający architektury: mgr inż. arch. Radosław Wisiecki  
up. nr 45 / 09 / DOIA

Autor konstrukcji: mgr inż. Juliusz Kuś  
up. OPL / 0585 / PWOK / 10

Sprawdzający konstrukcji: mgr inż. Paweł Klimek  
up. nr OPL / 1240 / PWBKb / 16

Autor instalacji sanitarnych: mgr inż. Marcin Świątkiewicz  
up. OPL / 0313 / POOS / 07

Sprawdzający instalacji sanitarnych: mgr inż. Elżbieta Świątkiewicz  
up. nr 267 / 76 / Op

Autor instalacji elektrycznych: inż. Tomasz Rzany  
up. OPL / 1699 / PWBE / 19

Sprawdzający instalacji  
elektrycznych: mgr inż. Krzysztof Giesa  
up. nr 195 / 91 / Op

---

**Kategoria X** - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

Data opracowania: marzec 2022r.

## **SPIS TREŚCI**

### Spis treści:

• Oświadczenie autora projektu	str.
• Kopie uprawnień i przynależności do izb projektantów	str.
• Opis zagospodarowania terenu	str.
I. Przedmiot opracowania	str.
II. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu	str.
III. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str.
IV. Bilans terenu	str.
V. Informacje i dane	str.
VI. Dane dotyczące warunków i ochrony przeciwpożarowej	str.
VII. Inne niezbędne dane, wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.
VIII. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str.
• Mapa do celów projektowych	str.
• Kopia mapy do celów projektowych	str.

## **OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany i techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Roboty budowlane w zakresie montażu ogrzewania podłogowego pod kamienną posadzką oraz montażu pompy ciepła na placu Katedralnym w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku Katedry Opolskiej Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu”
Adres inwestycji:	45-007 Opole, Plac Katedralny 2 nr działki 65/11, obręb Opole
Inwestor:	Parafia Katedralna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu
Projektant/ Autor architektury:	mgr inż. arch. Dawid Waloszek up. nr 01 / OPOKK / 2009
Sprawdzający architektury:	mgr inż. arch. Radosław Wisiecki up. nr 45 / 09 / DOIA
Autor konstrukcji:	mgr inż. Juliusz Kuś up. OPL / 0585 / PWOK / 10
Sprawdzający konstrukcji:	mgr inż. Paweł Klimek up. nr OPL / 1240 / PWBKb / 16
Autor instalacji sanitarnych:	mgr inż. Marcin Świątkiewicz up. OPL / 0313 / POOS / 07
Sprawdzający instalacji sanitarnych:	mgr inż. Elżbieta Świątkiewicz up. nr 267 / 76 / Op
Autor instalacji elektrycznych:	inż. Tomasz Rzany up. OPL / 1699 / PWBE / 19
Sprawdzający instalacji elektrycznych:	mgr inż. Krzysztof Giesa up. nr 195 / 91 / Op

## **OPIS TECHNICZNY – PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI LUB TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Roboty budowlane w zakresie montażu ogrzewania podłogowego pod kamienną posadzką oraz montażu pompy ciepła na placu Katedralnym w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku Katedry Opolskiej Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu”
Adres inwestycji:	45-007 Opole, Plac Katedralny 2 nr Działki 65/11, obręb Opole
Inwestor:	Parafia Katedralna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu

---

### **Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie Inwestora
- oględziny oraz inwentaryzacja budowlana,
- obowiązujące przepisy budowlane,
- koncepcja dla przedmiotowej Inwestycji ustalona z Inwestorem,
- decyzja Opolskiego Wojewódzkiego Konserwator Zabytków
- pozostałe przepisy i normy budowlane.
- Uchwała nr XXXVI/379/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r.

### **I. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja Katedry Opolskiej Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu. Planowana inwestycja znajduje się na działce 65/11, obręb Opole. Obciążenie środowiska po zrealizowaniu wnioskowanej inwestycji, będzie podobne jak w przypadku innych przedsięwzięć, dopuszczonych na tym terenie i w jego bliskim sąsiedztwie.

### **II. Istniejące zagospodarowanie działki**

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w Opolu na Placu Katedralnym 2 przy skrzyżowaniu ulicy Katedralnej oraz Książąt Opolskich i oznaczony jest w zasobach geodezyjnych pod numerem 65/11. Wszystkie działki wokół przedmiotowego terenu zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, usługowymi komercyjnymi oraz usługowymi publicznymi. Projektowana zabudowa jest zgodna z zapisami Uchwały o warunkach zabudowy (Uchwałą nr XXXVI/379/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście II - Centrum" w Opolu). Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Wjazd i wejście na teren Inwestora zlokalizowany jest od strony północno-wschodniej (ul. Książąt Opolskich) oraz od strony południowo-wschodniej (ul. Katedralnej). Działka obecnie jest zabudowana przedmiotowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym połączonym z funkcją usługową, w północnej części działki znajduje się istniejący budynek Parafialny Parafii katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu oraz w centralnej części Placu Katedralnego znajduje się Katedra Opolska Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża

świętego w Opolu będąca przedmiotem opracowania. Na pozostałe zagospodarowanie terenu składają się utwardzenia (chodnik prowadzący do budynku od wejścia głównego), parkingi oraz zieleń niska i trawniki. Teren posiada dostęp do drogi publicznej oraz istniejące pełne uzbrojenie w media: wodę, kanalizację oraz sieć energetyczną.

### III. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działek 65/11 nie ulega żadnej zmianie.

### IV. Bilans terenu:

#### **BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM (STAN ISTNIEJĄCY)**

<b>przeznaczenie</b>	<b>pow. (m<sup>2</sup>)</b>
Powierzchnia działki 65/11	8024,40
Powierzchnia budynku Katedry	2000,00
Powierzchnia terenów utwardzanych	5920,00
Intensywność zabudowy	0,33

### V. Informacje i dane

- a) Zgodność z Uchwałą nr XXXVI/379/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście II - Centrum" w Opolu.
- b) Teren, na którym znajduje się istniejący budynek Katedry Opolskiej jest wpisany do rejestru zabytków tak samo jak przedmiotowy budynek Katedry Opolskiej oraz podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz wytycznych Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Pozwolenie nr 158/N/2022) dołączonego w części formalno – prawnej przedmiotowego opracowania.
- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.
- d) Przy projektowanej termomodernizacji budynku sakralnego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

#### **Budynek wysokościowy (WW)**

#### **Klasa odporności pożarowej - „A”**

Powierzchnia użytkowa całkowita obiektu (m <sup>2</sup> )	2000,00 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu (m <sup>3</sup> )	ok. 65 500 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	72,07 m
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	1

**Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek ZL powinien być oddalony: od budynków ZL – 8 m, od granicy z sąsiednimi niezabudowanymi działkami – 4 m. Projektowany budynek znajduje się w odległości większej niż 8 m od budynku sąsiedniego w związku z czym wymagania w zakresie odległości od sąsiadujących budynków są spełnione.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ) Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami § 213 pkt. 1.a) Jednak wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

**VII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy – brak innych danych wynikających ze stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

**VIII. Informacje o obszarze oddziaływania na cele budowlane**

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony będzie do terenu własnego Inwestora (dz. nr 65/11, obręb Opole) – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§12 pkt. 1 ust. 1 i 2). Obszar oddziaływania nie wykracza poza teren własny Inwestora.

**Z uwagi na prace budowlane prowadzone na wysokości powyżej 5,00 m nad poziomem terenu przed przystąpieniem do robót należy wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Plan BiOZ.**

mgr inż. arch. Dawid Waloszek  
upr. nr 01 / OPOKK / 2009

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego: Roboty budowlane w zakresie montażu ogrzewania podłogowego pod kamienną posadzką oraz montażu pompy ciepła na placu Katedralnym w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku Katedry Opolskiej Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu”

Adres inwestycji: 45-007 Opole, Plac Katedralny 2  
nr. Działki 65/11, obręb Opole

Inwestor: Parafia Katedralna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu

---

Projektant/  
Autor architektury: mgr inż. arch. Dawid Waloszek  
up. nr 01 / OPOKK / 2009

Sprawdzający architektury: mgr inż. arch. Radosław Wisiecki  
up. nr 45 / 09 / DOIA

Autor konstrukcji: mgr inż. Juliusz Kuś  
up. OPL / 0585 / PWOK / 10

Sprawdzający konstrukcji: mgr inż. Paweł Klimek  
up. nr OPL / 1240 / PWBKb / 16

Autor instalacji sanitarnych: mgr inż. Marcin Świątkiewicz  
up. OPL / 0313 / POOS / 07

Sprawdzający instalacji sanitarnych: mgr inż. Elżbieta Świątkiewicz  
up. nr 267 / 76 / Op

Autor instalacji elektrycznych: inż. Tomasz Rzany  
up. OPL / 1699 / PWBE / 19

Sprawdzający instalacji elektrycznych: mgr inż. Krzysztof Giesa  
up. nr 195 / 91 / Op

---

**Kategoria X** - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

Data opracowania: marzec 2022r.

## Spis treści

### Spis treści:

• Oświadczenie autora projektu	str.
• Opis architektoniczno-budowlany	str.
I. <b>Przedmiot opracowania</b>	str.
II. <b>Opis ogólny budynku</b>	str.
III. <b>Założenia projektowe</b>	str.
IV. <b>Forma architektoniczna i układ przestrzenny</b>	str.
V. <b>Rozwiązywania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem</b>	str.
VI. <b>Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego</b>	str.
VII. <b>Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</b>	str.
VIII. <b>Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę</b>	str.
IX. <b>Warunki ochrony przeciwpożarowej</b>	str.
Rysunki architektoniczne:	str.
Rzut przyziemia – skala 1:100	



## **OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Roboty budowlane w zakresie montażu ogrzewania podłogowego pod kamienną posadzką oraz montażu pompy ciepła na placu Katedralnym w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku Katedry Opolskiej Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu”
Adres inwestycji:	45-007 Opole, Plac Katedralny 2 Nr działki 65/11, obręb Opole
Inwestor:	Parafia Katedralna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
mgr inż. arch. Dawid Waloszek  
upr. Nr 01 / OPOKK / 2009  
spec. Architektoniczna

## **OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Roboty budowlane w zakresie montażu ogrzewania podłogowego pod kamienną posadzką oraz montażu pompy ciepła na placu Katedralnym w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku Katedry Opolskiej Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu”
Adres inwestycji:	45-007 Opole, Plac Katedralny 2 Nr działki 65/11, obręb Opole
Inwestor:	Parafia Katedralna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu

---

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie Inwestora – Parafia Katedralna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku poz. 1422),
- obowiązujące przepisy budowlane
- inwentaryzacja budynku
- koncepcja dla przedmiotowej Inwestycji ustalona z Inwestorem,
- decyzja Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Uchwała nr XXXVI/379/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008 r.
- pozostałe przepisy i normy budowlane.

### **I. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana termomodernizacji budynku Plebanii. Projekt obejmuje modernizację ogrzewania. Przewiduje się takie roboty jak:

#### **1. Wykonanie nowych posadzek:**

##### **a Posadzka z ogrzewaniem podłogowym:**

Pogłębienie podłoża do głębokości wynikającej z wymagań projektowych  
Podsypka wyrównująca – warstwa piaskowa zagęszczona  
Izolacja przeciwwilgociowa – folia polietylenowa  
Izolacja cieplna – polistyren ekstrudowany XPS  
Podłoże pod system grzewczy – folia laminowana  
Ogrzewanie podłogowe – rurki ogrzewania podłogowego z klipsami mocującymi  
Zasyпка systemu grzewczego – jastrych cementowy zbrojony włóknami  
Warstwa wiążąca – elastyczny, mineralny klej Optolith Optoflex Marmi Easy lub równoważny

##### **b Posadzka bez ogrzewania podłogowego:**

Podbudowa – zapewniająca nośność posadzki C20-25 min. 20MPa, mieszanka kruszywa o granulacji 0,1 - 4 mm ze spoiwem Optosan TrassZement w proporcji wagowej 1 : 4, konsystencji „mokrej ziemi”, o wskaźniku dyfuzyjności 1,2, nie mniejszym niż w przypadku obecnej posadzki.

## 2. Modernizacja ogrzewania

- kocioł gazowy, demontaż kominka w zakrystii i budowa nowego wg branży sanitarnej
- wymiennik,
- zasobnik wody grzewczej

## 3. Montaż pompy ciepła – do współpracy z kotłem gazowym – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

## 4. Demontaż i rozbiórka istniejących podestów ławkowych

## 5. Wymiana posadzki w miejscach montażu ogrzewania podłogowego

## II. Opis ogólny budynku

Projektowana termomodernizacja Katedry Opolskiej nie wprowadza zmiany przeznaczenia i funkcji budynku. Zakres inwestycji jest zgodny z ustaleniami z Inwestorem oraz decyzją Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## III. Założenia projektowe

Na podstawie wizji lokalnej, nie stwierdzono wód gruntowych w poziomie układania posadzki i instalacji ogrzewania podłogowego. W trakcie i po demontażu posadzki oraz wybrania warstw posadzkowych pod nową podbudowę należy ocenić faktyczne zawilgocenie w poziomie projektowanych instalacji. Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## IV. Forma architektoniczna i układ przestrzenny

Istniejący budynek jest budynkiem budynki kultu religijnego, podpiwniczonym, posiada 1 kondygnację nadziemną (chór). Budynek pełni funkcję sakralną. Wykonany został w technologii tradycyjnej.

Wysokość budynku użytkowego – ok. 65,39 m licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do szczytu hełmów na wieżach. Natomiast sama bryła wewnętrzna kościoła posiada 18,45 m wysokości, 60,7 m długości oraz 26,5 m szerokości.

## ZESTAWIENIE OPRACOWYWANEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OBIEKTU:

Powierzchnia nawy głównej	1109,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia Kaplicy Najświętszego Sakramentu	37,40 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>1146,60 m<sup>2</sup></b>

## Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry podawane dla termo modernizowanej części obiektu:

- a) kubatura – ok. 23 240,70 m<sup>3</sup>
- b) powierzchnia użytkowa – 1433,00 m<sup>2</sup>
- c) wysokość zabudowy – 18,45 m
- d) szerokość elewacji frontowej – 28,9 m
- e) liczba kondygnacji nadziemnych – 1

**V. Rozwiązywania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem****Sposób funkcjonowania elementów wyposażenia instalacyjnego:**

- pobór energii elektrycznej i instalacja elektryczna wykonana na warunkach i w uzgodnieniu z dostawcą energii elektrycznej – Zakładem Energetycznym.
- instalacja ogrzewania kościoła – W chwili obecnej Katedra Opolska wyposażona jest w instalację ogrzewania powietrznego. Źródłem ciepła jest nagrzewnica powietrza pracująca w obiegu zamkniętym, opalana gazem ziemnym. Gaz dostarczany jest z sieci gazowej PSG. Przewiduje się likwidację nagrzewnicy gazowej i kanałów ogrzewania powietrznego. Projektuje się pompę ciepła powietrze-woda, zlokalizowaną na terenie, w pobliżu budynku katedry. Pompa ciepła we współpracy z kotłem gazowym w zakrystii, będzie zasilać instalację ogrzewania podłogowego, wodnego. Instalację grzewczą zlokalizowano w miejscu likwidowanych podestów ławek, pod chórem, w kaplicy adoracji oraz w dodatkowych polach przewidzianych do ustawienia ławek w przyszłości.
- instalacja ogrzewania kościoła zakrystii - Zakrystia ogrzewana jest instalacją CO grzejnikową z kotła gazowego, wiszącego, zlokalizowanego w zakrystii. Kocioł opalany jest gazem ziemnym, dostarczany z sieci gazowej PSG. Sposób ogrzewania zakrystii nie ulega zmianie
- sposób dostawy wody i odbiór ścieków nie ulegają zmianie.

**Elementy wyposażenia instalacyjnego budynku takie jak:**

- Instalacja elektryczna – wg projektów branżowych
- Instalacja grzewcza c.o.– wg projektów branżowych.

**VI. i VII. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego oraz Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

---

**VIII.      Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

W projekcie zostały przyjęte regulatory temperatury w każdym pomieszczeniu. Nie przewiduje się możliwości zastosowania centralnego ogrzewania bez regulacji temperatury.

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdzono brak możliwości wykorzystania innego rozwiązania dotyczącego regulacji temperatury.

**IX.        Warunki ochrony przeciwpożarowej**  
**Budynek wysokościowy (WW)**

Przedmiotowe opracowanie dotyczy projektu termomodernizacji i nie zmienia warunków ochrony pożarowej – bez zmian

**Z uwagi na prace prowadzone na wysokości powyżej 5,00 m nad poziomem terenu (prace zabezpieczające mury, chór, organy przed pyleniem zasypek posadzkowych w czasie rozbiórek istniejącej posadzki) przed przystąpieniem do robót należy wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Plan BiOZ/**

mgr inż. arch. Dawid Waloszek  
upr. Nr 01 / OPOKK / 2009

## **CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Roboty budowlane w zakresie montażu ogrzewania podłogowego pod kamienną posadzką oraz montażu pompy ciepła na placu Katedralnym w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku Katedry Opolskiej Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu”
Adres inwestycji:	45-007 Opole, Plac Katedralny 2 nr Działki 65/11, obręb Opole
Inwestor:	Parafia Katedralna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu

---

**Kategoria X** - budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria

## **Spis treści**

### Spis treści:

- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu: str.  
Pozwolenie nr 158/N/2022
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania str.  
Przestrzennego
- Informacja BiOZ str.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Roboty budowlane w zakresie montażu ogrzewania podłogowego pod kamienną posadzką oraz montażu pompy ciepła na placu Katedralnym w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku Katedry Opolskiej Parafii Katedralnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu”
Adres inwestycji:	45-007 Opole, Plac Katedralny 2, nr działki 65/11, obręb Opole
Inwestor:	Parafia Katedralna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu

---

### Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres i kolejność wykonywania prac
3. Istniejące zagospodarowanie terenu
4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie
5. Przewidywane zagrożenia
6. Informacja o instruktażu stanowiskowego na placu budowy
7. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120 poz. 1125 i 1126)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami

## 2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC:

- Roboty instalacyjne
- Roboty związane z termomodernizacją
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne

## 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TRENU

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega żadnym zmianom w projekcie.

## 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Nie dotyczy

## 5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

### I. Rodzaje zagrożeń:

- Przemieszczanie się maszyn i urządzeń
- Przemieszczanie się surowców i materiałów
- Ostre, wystające elementy
- Praca na różnych poziomach roboczych (praca na wysokościach)
- Urządzenia i maszyny elektryczne

### II. Miejsce i czas występowania

- Podczas prac transportowych
- Podczas obsługi maszyn i urządzeń w tym dźwigowych
- Podczas prac na wysokościach
- Podczas prac na rusztowaniu

## 6. Informacja o instruktażu stanowiska na placu budowy:

Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych lub instalacyjnych kierownik budowy, brygadziści przygotowują plan prowadzenia robót, zapoznają z nim załogę oraz udziela instruktarzu o sposobach bezpiecznego wykonywania zaplanowanych prac na poszczególnych etapach.

Instruktaż stanowiskowy należy zakończyć sprawdzeniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywanych prac, zgodnie z przepisami z zasadami BHP.

**7. Zasady postępowania w wypadku wystąpienia zagrożeń**

- W razie gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia albo prowadzona praca grozi niebezpieczeństwem nie tylko wykonywującemu pracownik powstrzymuje się od wykonywania i natychmiastowo powiadamia przełożonego.
- Kierownik budowy lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia
- Informacje o wystąpieniu zagrożenia należy przekazać niezwłocznie w sposób ustalony
- Przed przystąpieniem do prac pracownicy są informowani o miejscu usytuowania apteczki oraz pierwszej pomocy oraz o wyznaczonej osobie do udzielania pomocy w razie wypadku

**8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- Wydzielenie i oznakowanie strefy zagrożenia
- Montaż daszków ochronnych nad przejściami, dojazdami gdzie może wystąpić zagrożenie spadającymi przedmiotami
- Stosowanie wciągarek mechanicznych przy transporcie materiałów budowlanych
- Pracownicy powinni być wyposażeni w ubranie robocze, szelki bezpieczeństwa i kaski ochronne.