EGZ. 01

Opole, 21 marca 2022 r.

|  |
| --- |
| METRYKA OPRACOWANIA |

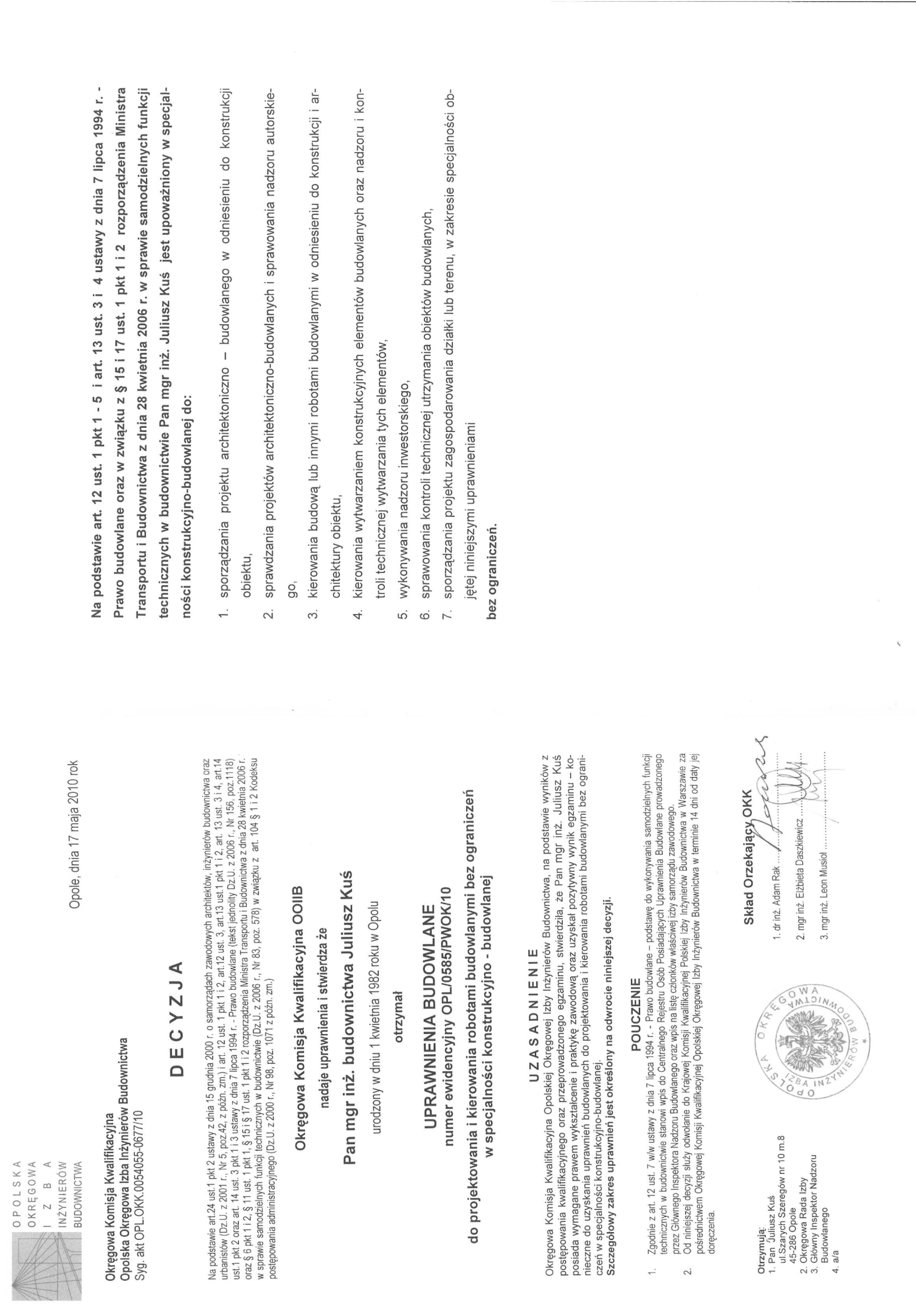
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Faza opracowania | Opinia o stanie technicznym | |
| Obiekt, adres | Katedra Opolska Parafii Katedralnej  p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Opolu | |
| Numery działek | Plac Katedralny 2, 45-007 Opole | |
| Inwestor | Parafia Katedralna Podwyższenia Krzyża Świętego | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | | |
| Projektant | dr inż. **Juliusz Kuś**; uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; nr ewidencyjny OPL/0585/PWOK/10; wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0084/10 |  |

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

Kopia uprawnień i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Ogólny opis obiektu i planowanego zamierzenia
3. Przegląd i ocena stanu technicznego konstrukcji
4. Podsumowanie i wnioski

#### Kopia uprawnień i zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego



Obraz zawierający tekst

Opis wygenerowany automatycznie

1. **PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**
   1. **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uproszczona opinia techniczna konstrukcji budynku kościoła przy Placu Katedralnym 2 w Opolu.

* 1. **Podstawa opracowania**

Merytoryczne podstawy opracowania stanowią:

[1] Założenia budowlane do remontu posadzki.

[2] Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Pracownię Projektową ADW PROJEKT z lutego 2022.

[3] Projekt posadzki wykonany przez Pracownię Projektową ADW PROJEKT z lutego 2022.

[4] Wizje lokalne wykonane przez Autora niniejszego opracowania.

[5] Aktualne na dzień opracowania akty prawne, normy oraz literatura techniczna

* 1. **Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie uproszczonej oceny stanu technicznego konstrukcji budynku w aspekcie projektowanej wymiany posadzki w budynku kościoła.

W zakres opracowania wchodzi:

* przegląd i analiza materiałów archiwalnych dostarczonych przez Inwestora,
* wizje lokalne, ogólny przegląd i ocena stanu technicznego konstrukcji,
* wnioski i zalecenia

Ocena nie obejmuje oceny stanu podłoża gruntowego..

1. **OGÓLNY OPIS OBIEKTU I PLANOWANEGO ZAMIERZENIA**
   1. **Opis konstrukcji budynku**

Przedmiotowy budynek to budynek murowany przekryty dachem stromym. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowiony bezpośrednio na ścianach fundamentowych ceglanych. Ściany kondygnacji nadziemnej wzniesiono z cegły pełnej różnych grubości. Nadproża nad otworami okiennymi wykonano jako sklepienia. Wewnętrzne ściany nośne i działowe wykonano jako murowane z cegły. Dach stromy wykonano jako ustrój wieszarowy. Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki.

* 1. **Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego**

Zakres zamierzenia inwestycyjnego dla budynku polega na wymianie posadzki wprowadzając nowy układ grzewczy w nowoprojektowane warstwy posadzkowe. Przedmiotowe zamierzenie nie ingeruje bezpośrednio w konstrukcję obiektu.

1. **PRZEGLĄD I OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI**
   1. **Założenia wstępne**

W zakresie niniejszej pracy przeprowadzono ogólny przegląd konstrukcji budynku Głównym celem niniejszego opracowania jest określenie stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych i ocena ich przydatności do projektowanej /modernizacji. W tym celu wprowadzono klasyfikację zgodną ogólnymi wytycznymi Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa dot. oceny stanu technicznego obiektów wg poniższej tabeli.

Tablica 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Klasyfikacja stanu technicznego elementu | Procentowe zużycie elementu (%) | Kryterium oceny |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Dobry | 0-15 | Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. |
| 2 | Zadawalający | 16-30 | Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji. |
| 3 | Dostateczny | 31-50 | W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowy jest częściowy remont. |
| 4 | Zły | 51-73 | W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest remont kapitalny. |
| 5 | Awaryjny | > 73 | W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Rodzaj i zakres uszkodzeń ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji lub użytkowania. Wymagane jest podjęcie natychmiastowych działań interwencyjnych. |

* 1. **Przegląd i ocena stanu technicznego elementów**

Zgodnie z punktem 3.1 niniejszego opracowania dokonano oceny makroskopowej głównych elementów konstrukcyjnych w przedmiotowym budynku. Analizie poddano jedynie elementy konstrukcyjne.

Tabela 2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kondygnacja | Element | Rodzaj konstrukcji lub materiału / wykończenia | Stopień zużycia  [%] | Stan techniczny wg tab. 1 |
| Przyziemie | Fundamenty | Ceglane/betonowe | 30 | zadowalający |
| Ściany zewnętrzne nośne | Cegła | 30 | zadowalający |
| Ściany wewnętrzne nośne | Cegła | 30 | zadowalający |
| Słupy | Ceglane / betonowe | 30 | zadowalający |
| Podłogi | Kamienne | 50 | dostateczny |
| Tynki, okładziny wewnętrzne | Cementowo-wapienne | 30 | zadowalający |
| Okładziny zewnętrzne | Cementowo-wapienne | 30 | zadowalający |
|  | | | | |
| Dach | Krokwie | Drewno | 40 | zadowalający |
| Płatwie | Drewno | 40 | zadowalający |
| Murłaty | Drewno | 40 | zadowalający |
| Pokrycie | Dachówka | 40 | zadowalający |
| Obróbki blacharskie | Blacha ocynkowana | 40 | zadowalający |

**Na podstawie oględzin makroskopowych ustalono, że konstrukcja budynku znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Nie stwierdzono uszkodzeń lub odkształceń elementów konstrukcji, szczególnie takich, które mogłyby świadczyć o niedostatecznej nośności, utracie stateczności lub nierównomiernym osiadaniu. Konstrukcja dachu jest w zadowalającym stanie technicznym. Elementy wykończenia znajdują się w zadowalającym stanie technicznym. Obecnie trwają dalsze prace konserwacyjne obiektu.**

1. **Podsumowanie i wnioski**
2. Przedmiotem opracowania była opinia techniczna budynku na potrzeby modernizacji posadzki.
3. Na podstawie przeprowadzonych oględzin konstrukcji budynku ustalono, że jest on w zadowalającym stanie technicznym, pozwalającym na zrealizowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
4. Dalszą eksploatację obiektu należy prowadzić zgodnie z przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami, szczególnie dochowując obowiązku okresowych kontroli stanu technicznego budynku.